**Отчет управляющей организации** ООО"ТехСервис Плюс" **о выполнении условий договора управления**

многоквартирным домом (МКД) по адресу: **пер.** **Беринга,** **д. 17** за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

1. **Дата заключения договора управления: с 01.06.2013 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. **Площадь** | **1669,2 кв. м. - общая,** | **1215,9** | **кв.м. - жилая** |
|  |  |  |  |

1. **Поступление денежных средств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-),  (руб.) | Доход от сдачи в аренду общего  имущества МКД | Использование дохода от сдачи в аренду общего |
| 1394877,48 | 1326029,26 | 68848,22 | - | - |

4. **Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг | Тариф (руб.) | Начислено (руб.) | Поступило  (руб.) | Отклонение, (+/-)  (руб.) | Снижено за  непредоставле-  ние услуг (руб.) | Общая задолженность  собственников, (руб.) |
| 1 | Отопление | 2821,498 руб. за 1 Гкал (с  01.06 по 30.06); 2940,005  руб. за 1 Гкал (с 01.07 по  31.12) | 821209,36 | 795215,41 | 25993,95 |  | 25993,95 |
| 2 | Горячее  водоснабжение | 582,44 руб. подогрев по  нормативу на 1 чел.;  176,33 руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 183,735  руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.07 по 31.12) | 242412,14 | 227548,25 | 14863,89 |  | 14863,89 |
| 3 | Холодное  водоснабжение | 167,69 руб. по нормативу  на 1 чел.; 18,963 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 19,682  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 92616,93 | 83214,25 | 9402,68 |  | 9402,68 |
| 4 | Водоотведение | 91,49 руб. по нормативу  на 1 чел.; 10,349 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 10,738  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 50529,45 | 46541,15 | 3988,3 |  | 3988,3 |
| 5 | Электроэнергия | 1,638 руб./кВт час (с  01.06 по 30.06); 1,708  руб./кВт час (с 01.07 по  31.12) | 188109,6 | 173510,2 | 14599,4 |  | 14599,4 |

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с постатейно расшифровкой стоимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв.м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Аварийно-  диспетчерская  служба | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,17 | 2480,44 | 2410,12 | 70,32 |  | 70,32 |
| 2 | Вывоз и  обезвреживание  мусора (ТБО) | ООО "Орко -инвест" | 2,53 | 36914,72 | 36140,14 | 774,58 |  | 774,58 |
| 3 | Вывоз  крупногабаритного  мусора (КГО) | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,78 | 11380,82 | 11025,00 | 355,82 |  | 355,82 |
| 4 | Дератизация и  Дезинсекция | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,21 | 3064,07 | 3008,25 | 55,82 |  | 55,82 |
| 5 | Организация  мероприятий по  приему платежей | Сбербанк России,  банки | 2,58 | 37644,26 | 36985,36 | 658,90 |  | 658,90 |
| 6 | Формирование квитанций ЕРЦ | МРИВЦ | 1,16 | 16925,33 | 16358,36 | 566,97 |  | 566,97 |
| 7 | Санитарное  содержание  придомовой  территории | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,63 | 23783,00 | 23425,32 | 357,68 |  | 357,68 |
| 8 | Санитарное  содержание  лестничных клеток | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,55 | 22615,74 | 22150,74 | 465,00 |  | 465,00 |
| 9 | Содержание  мусоропровода | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,48 | 7003,58 | 6842,58 | 161,00 |  | 161,00 |
| 10 | Содержание улиц,  Дворов, Тротуаров | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,4 | 20427,12 | 20014,23 | 412,89 |  | 412,89 |
| 11 | Справочно-  информационное  обслуживание "051" | ММУП "ЕДДС 051" | 0,17 | 2480,44 | 2045,36 | 435,08 |  | 435,08 |
| 12 | Техническое  обслуживание  лифтов | ООО "Мурман-лифт ЮГ" | 4,2 | 61281,36 | 60302,23 | 979,13 |  | 979,13 |
| 13 | Техническое  освидетельство-  вание лифтов | ООО "Инженерный центр "Лифтэксперт" | 1,12 | 16341,70 | 15899,36 | 442,34 |  | 442,34 |

262342,58

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества,** **благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление  денежных средств (руб.) | Отклонение (+,-) (руб.) |
| 64929,06 | 62975,28 | 1953,78 |

**7**. **Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Водоотведения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,3 | 4377,24 | 4250,13 | 127,11 |  | 127,11 |
| 2 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Водоснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,63 | 9192,20 | 8720,20 | 472 |  | 472 |
| 3 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Отопления | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,31 | 19113,95 | 18534,54 | 579,41 |  | 579,41 |
| 4 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Электроснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,71 | 10359,47 | 10120,21 | 239,26 |  | 239,26 |
| 5 | Ремонт здания, кровли, подъездов | ООО "ТехСервис плюс" | 1,5 | 21886,20 | 21350,20 | 536,00 |  | 536,00 |

64929,06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Элемент МКД | Организация, производившая выполнение работ | Срок выполнения |
| 1 | Ликвидация неиправностей в эл. сети | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 2 | Ремонт РЩ (частичный) | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август |
| 3 | Смена стальных розливов отд. местами | водоснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август-октябрь |
| 4 | Заделка отверстий цементным раствором | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 5 | Ремонт дверных полотен | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | ноябрь |
| 6 | Ремонт подъезда | конструктив | ООО «Арктик-Сервис» | апрель |
| 7 | Замена межэтажных окон | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь |
| 8 | Ремонт контейнерной площадки | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 9 | Замена эл. ламп | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 10 | Ремонт решеток выхода на кровлю | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | октябрь |

1. **Наличие общедомовых приборов учета**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид прибора учета | Дата установки |
| Э/энергии |  |
| ПУ Тепло | 2013 |
| ПУ ХВС | 2013 |

**9.**  **Мероприятия по энергоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Планируемая установка | Срок | Стоимость |
| Прибор учета ГВС | - | - | - |

**10.** **Услуги по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,56 | 81708,85 | 8170,85 | 0,56 |

**11. Предложения,** **заявления и жалобы собственников помещений МКД и принятые меры по их устранению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Дата поступления | Причина обращения собственников | Принятые управляющей организацией меры |
| - | - | - | - | - |

**12. Задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Размер долга | Продолжительность невнесения платежей | Меры принятые к должнику |
| - | - | - | - |
|  |  |  |  |