**Отчет управляющей организации** ООО"ТехСервис Плюс" **о выполнении условий договора управления**

многоквартирным домом (МКД) по адресу: **пер.** **Беринга,** **д. 17** за период с 01.06.2013 г. по 31.12.2013 г.

1. **Дата заключения договора управления: с 01.06.2013 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. **Площадь** | **1669,2 кв. м. - общая,** | **1215,9** | **кв.м. - жилая** |
|  |  |  |  |

1. **Поступление денежных средств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-),  (руб.) | Доход от сдачи в аренду общего  имущества МКД | Использование дохода от сдачи в аренду общего |
| 765819,14 | 550407,25 | 215411,89 | - | - |

4. **Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг | Тариф (руб.) | Начислено (руб.) | Поступило  (руб.) | Отклонение, (+/-)  (руб.) | Снижено за  непредоставле-  ние услуг (руб.) | Общая задолженность  собственников, (руб.) |
| 1 | Отопление | 2451,34 руб. за 1 Гкал (с  01.06 по 30.06); 2821,498  руб. за 1 Гкал (с 01.07 по  31.12) | 447442,76 | 360108,25 | 87334,51 |  | 87334,51 |
| 2 | Горячее  водоснабжение | 559,17 руб. подогрев по  нормативу на 1 чел.;  153,196 руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 176,33  руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.07 по 31.12) | 161472,76 | 75373,78 | 86098,98 |  | 86098,98 |
| 3 | Холодное  водоснабжение | 164,44 руб. по нормативу  на 1 чел.; 17,901 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 18,963  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 49509,64 | 31476,22 | 18033,42 |  | 18033,42 |
| 4 | Водоотведение | 89,75 руб. по нормативу  на 1 чел.; 9,77 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 10,349  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 25672,8 | 16123,88 | 9548,92 |  | 9548,92 |
| 5 | Электроэнергия | 1,414 руб./кВт час (с  01.06 по 30.06); 1,638  руб./кВт час (с 01.07 по  31.12) | 81721,18 | 67325,12 | 14396,06 |  | 14396,06 |

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с постатейно расшифровкой стоимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв.м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Аварийно-  диспетчерская  служба | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,17 | 1446,92 | 1394,63 | 52,29 |  | 52,29 |
| 2 | Вывоз и  обезвреживание  мусора (ТБО) | ООО "Орко -инвест" | 2,53 | 21533,59 | 20770,29 | 763,30 |  | 763,30 |
| 3 | Вывоз  крупногабаритного  мусора (КГО) | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,78 | 6638,81 | 6403,48 | 235,33 |  | 235,33 |
| 4 | Дератизация и  Дезинсекция | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,21 | 1787,37 | 1724,01 | 63,36 |  | 63,36 |
| 5 | Организация  мероприятий по  приему платежей | Сбербанк России,  банки | 2,58 | 21959,15 | 21180,76 | 778,39 |  | 778,39 |
| 6 | Формирование квитанций ЕРЦ | МРИВЦ | 1,16 | 9873,11 | 9523,14 | 349,97 |  | 349,97 |
| 7 | Санитарное  содержание  придомовой  территории | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,63 | 13873,42 | 12700,75 | 491,77 |  | 491,77 |
| 8 | Санитарное  содержание  лестничных клеток | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,55 | 13192,52 | 12724,88 | 467,64 |  | 467,64 |
| 9 | Содержание  мусоропровода | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,48 | 4085,42 | 3940,6 | 144,82 |  | 144,82 |
| 10 | Содержание улиц,  Дворов, Тротуаров | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,4 | 11915,82 | 11493,44 | 422,38 |  | 422,38 |
| 11 | Справочно-  информационное  обслуживание "051" | ММУП "ЕДДС 051" | 0,17 | 1449,92 | 1398,63 | 51,29 |  | 51,29 |
| 12 | Техническое  обслуживание  лифтов | ООО "Мурман-лифт ЮГ" | 4,2 | 35747,46 | 34480,32 | 1267,14 |  | 1267,14 |
| 13 | Техническое  освидетельство-  вание лифтов | ООО "Инженерный центр "Лифтэксперт" | 1,12 | 9532,66 | 9194,76 | 337,9 |  | 337,9 |

153036,17

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества,** **благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление  денежных средств (руб.) | Отклонение (+,-) (руб.) |
| 37875,28 | 36532,85 | 1342,43 |

**7**. **Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Водоотведения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,3 | 2553,39 | 2462,88 | 90,51 |  | 90,51 |
| 2 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Водоснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,63 | 5362,12 | 5172,05 | 190,07 |  | 190,07 |
| 3 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Отопления | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,31 | 11149,80 | 10754,57 | 395,23 |  | 395,23 |
| 4 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Электроснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,71 | 6043,02 | 5828,95 | 214,07 |  | 214,07 |
| 5 | Ремонт здания, кровли, подъездов | ООО "ТехСервис плюс" | 1,5 | 12766,95 | 12314,4 | 452,55 |  | 452,55 |

37875,28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Элемент МКД | Организация, производившая выполнение работ | Срок выполнения |
| 1 | Ликвидация неиправностей в эл. сети | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 2 | Ремонт РЩ (частичный) | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август |
| 3 | Смена стальных розливов отд. местами | водоснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август-октябрь |
| 4 | Заделка отверстий цементным раствором | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 5 | Ремонт дверных полотен | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | ноябрь |
| 6 | Замена стекол | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 7 | Замена эл. ламп | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 8 | Ремонт решеток выхода на кровлю | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | октябрь |

1. **Наличие общедомовых приборов учета**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид прибора учета | Дата установки |
| Э/энергии |  |
| ПУ Тепло | 2013 |
| ПУ ХВС | 2013 |

**9.**  **Мероприятия по энергоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Планируемая установка | Срок | Стоимость |
| Прибор учета ГВС | - | - | - |

**10.** **Услуги по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,56 | 6543,26 | 6543,26 | 0,56 |

**11. Предложения,** **заявления и жалобы собственников помещений МКД и принятые меры по их устранению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Дата поступления | Причина обращения собственников | Принятые управляющей организацией меры |
| - | - | - | - | - |

**12. Задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Размер долга | Продолжительность невнесения платежей | Меры принятые к должнику |
| 11 | 44375,98 | 6 |  |
|  |  |  |  |