

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления (между управляющей компанией и ТСЖ) от 01.12.2010г.

г. Мурманск

01.06.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Техсервис Плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Фомина Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Ледокольный 25" в лице Председателя Правления Овчинникова Вячеслава Юрьевича, действующего на основании решения Правления (Протокол №б/н от "13" мая 2010 г.) и в соответствии с Уставом ТСЖ "Ледокольный 25", именуемое в дальнейшем "ТСЖ", заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления (между управляющей компанией и ТСЖ) от 01.12.2010г. о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение изменений в заключенный Сторонами Договор управления (между управляющей компанией и ТСЖ) от 01.12.2010г. (далее Договор).

2. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения:

2.1. Изложить Приложение №3 к Договору в следующей редакции с 01.07.2012г.:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на на1 кв.м.Собщ. (руб. в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей.	6 раз в неделю	0,63
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	0,57
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,68
4	Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю	0,56
5	Мытье окон и стен	2 раза в год	0,41
			2,85
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
6	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	2,43
7	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	0,78
8	Подметание свежеснегавпавшего снега	В дни снегопада 2 раза в сутки	0,82
9	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	В дни снегопада 2 раза в сутки	1,04
10	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,24
11	Очистка от мусора урн	3 раза в неделю	0,08
12	Уборка контейнеров площадки	6 раз в неделю	0,59
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю	0,63
14	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год	0,1
15	Благоустройство придомовой территории (покраска заборов, озеленение)	1 раз в год	0,22
16	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости	0,61
			7,54

3. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
17	Ремонт подъезда.	1 раз в 5 лет	0,41
18	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов.	По мере необходимости	0,21
19	Устранение протечек кровли. Ремонт кровли.	По мере необходимости . 1 раз в 5 лет	0,41
20	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	По мере необходимости	0,24
21	Очистка подвала, чердака от мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,13
23	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно	0,13
23	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	По мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток	0,26
24	Замена ламп мест общего пользования	По мере необходимости	0,18
25	Ремонт дренажной и ливневой канализации, прочистка ливнестоков.	По мере необходимости	0,29
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	1,5
27	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,22
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	0,33
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	0,37
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведение (стоки, канализация)	постоянно	0,25
31	Проведение технических осмотров, прочистка дымоотводящих каналов восстановление вентиляционной системы дома	постоянно	0,19
32	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования, снятие показаний эл. счетчиков.	постоянно	0,58
33	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно	0,21
34	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	0,6
	4. Прочие услуги		6,51
35	Дератизация	1 раз в месяц	0,21
36	Дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16

			0,37
37	Содержание и обслуживание лифта.	постоянно	4,3
38	Служба 051	постоянно	0,15
39	Формирование квитанции ЕРЦ	постоянно	0,93
40	Коммиссия банка за прием платежей от физических лиц 3%	постоянно	2,58
41	Налог на УСН 1%	постоянно	0,8
42	Рентабельность 2, 5%	постоянно	0,56
			8,52
	ИТОГО :		25,79

Реквизиты сторон

Управляющий ООО «ТехСервис Плюс»

Юр. адрес: 183038, г.Мурманск, ул. К.Либкнехта,
д. 27а
Почтовый адрес: 183052, г.Мурманск, ул. Беринга,
д. 15, офис 11
Тел. 780-311
ИНН/КПП 519 091 98 64/519 001 001
ОГРН 110 519 000 75 70
р/с 407 028 100 410 001 049 36 в отделении №8627
Сбербанка России г. Мурманск
к/с 301 018 103 000 000 006 15
БИК 044 705 615

Генеральный директор

 /Фомин И.Г./



ТСЖ

ТСЖ "Ледокольный 25"
ОГРН 1105190006085
Юр.адрес : 183050 г.Мурманск, пер.
Ледокольный д.25, кв.61
ИНН 5190918420 КПП 519001001

Председатель ТСЖ "Ледокольный 25"

 /Овчинников В.Ю./

