

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Мурманск, ул. Беринга, д.17 в форме очно-заочного голосования

«20» июня 2018 г.

г. Мурманск

«20» июня 2018 г. по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, д.15 технический участок ООО «ТехСервис Плюс» в 12 час. 00 мин. состоялся подсчет итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №17 по ул. Беринга, г. Мурманск, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Голосование проводилось в период с «10» июня 2018 г. по «19» июня 2018 г.

Инициатором общего собрания выступило ООО «ТехСервис Плюс» в лице *Загарской Татьяны Юрьевны*.

Председателем общего собрания выступила: Загарская Татьяна Юрьевна.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовала:
Трофимова Мария Степановна (ул. Беринга, д.17, кв.28)

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 53,69% (652,80 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 53,69% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1215,90 кв.м.

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД (Приложение №1);
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по МКД (Приложение №2);
3. Реестр голосования собственников, принявших участие в голосовании по МКД (Приложение №3);
4. Уведомление о проведении собрания собственников помещений;
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания;
6. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Расшифровка тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении кандидатур председателя общего собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;

3. Об утверждении условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
4. О включении МКД в городскую программу «Комфортная городская среда»;
5. Об утверждении заявки в ФКР на замену лифтового оборудования;
6. Об утверждении допуска в жилое помещение к общедомовому имуществу;
7. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятых на собрании решениях;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурманск, ул.Беринга, д. 17;
9. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении кандидатур председателя общего собрания и счетной комиссии»

Предложено: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений МКД №17 по ул.Беринга, г.Мурманск и членом счетной комиссии *Загарскую Татьяну Юрьевну*»

Результаты голосования:

"ЗА"	34,41% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 64,09%
"ПРОТИВ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	19,28% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 35,91%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества»

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД №17 по ул.Беринга, г.Мурманск в размере:

а). 30 руб. 30 коп. за 1 кв.м. с 01 августа 2018 года сроком на 2 года:

Результаты голосования:

"ЗА"	41,85% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 77,94%
"ПРОТИВ"	11,84% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 22,06%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%

б). 32 руб. 30 коп. за 1 кв.м. с 01 августа 2018 года сроком на 2 года:

Результаты голосования:

"ЗА"	2,72% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 5,07%
"ПРОТИВ"	50,97% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 94,93%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%

в). 33 руб. 30 коп. за 1 кв.м. с 01 августа 2018 года сроком на 2 года:

Результаты голосования:

"ЗА"	9,12% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 16,99%
"ПРОТИВ"	44,57% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 83,01%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%

г). тариф с 01 августа 2018 года сроком на 2 года с последующей индексацией на 10% 1 раз в год:

Результаты голосования:

"ЗА"	43,26% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 80,58%
"ПРОТИВ"	10,43% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 19,42%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня «Об утверждении условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01 августа 2018 года»

Предложено: «Утвердить и внести корректировку в пункт договора управления: 4.2. «Размер месячной платы за содержание и ремонт помещения (включающей плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за управление) определяется исходя из утвержденной Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома платы в размере 30 руб. 30 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения МКД с 01 августа 2018 года сроком на 2 года с последующей индексацией на 10% 1 раз в год»:

Результаты голосования:

"ЗА"	34,16% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 63,62%
"ПРОТИВ"	9,33% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 17,39%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	10,20% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 19,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня «О включении МКД в городскую программу «Комфортная городская среда»

Предложено: «Уполномочить представителя ООО «ТехСервис Плюс» подать в орган местного самоуправления заявку для включения МКД в программу «Комфортная городская среда»:

Результаты голосования:

"ЗА"	53,69% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 100%
"ПРОТИВ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня «Об утверждении заявки в ФКР на замену лифтового оборудования»

Предложено: «Уполномочить представителя ООО «ТехСервис Плюс» подать в Фонд Капитального ремонта заявку на замену лифтового оборудования, а так же осуществить все необходимые мероприятия для включения МКД в адресную программу»:

Результаты голосования:

"ЗА"	53,69% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 100%
"ПРОТИВ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня «Об утверждении допуска в жилое помещение к общедомовому имуществу»

Предложено: «Утвердить обязанность собственника жилого помещения осуществлять беспрепятственный допуск к общедомовому имуществу, расположенному в жилых помещениях. В

случае недопуска в жилое помещение для снятия контрольных показаний ИПУ начисление за ГХВС производить по нормативу. В случае недопуска к общедомовому имуществу, находящемуся в аварийном состоянии, ответственность несет собственник помещения. При недопуске составляется Акт с подписями сотрудников УК и 2-х собственников помещений данного МКД»:

Результаты голосования:

"ЗА"	43,75% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 81,48%
"ПРОТИВ"	3,53% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 6,57%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	6,42% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 11,95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня «Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятых на собрании решениях»

Предложено: «Утвердить представителя ООО «ТехСервис Плюс» лицом, уполномоченного собственниками уведомить орган местного самоуправления и Государственную жилищную инспекцию о принятых на собрании решениях»:

Результаты голосования:

"ЗА"	49,99% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 93,11%
"ПРОТИВ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	3,70% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 6,89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД об итогах данного собрания»

Предложено: «Утвердить способ уведомления собственников о созыве и об итогах собрания путем размещения соответствующей информации на информационных досках подъезда»:

Результаты голосования:

"ЗА"	49,99% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 93,11%
"ПРОТИВ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	3,70% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 6,89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня «Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников МКД»

Предложено: «Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД: г. Мурманск, ул. Беринга, д. 15 технический участок ООО «ТехСервис Плюс»:

Результаты голосования:

"ЗА"	49,99% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 93,11%
"ПРОТИВ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	3,70% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 6,89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить председателем общего собрания собственников помещений МКД №17 по ул.Беринга, г.Мурманск и членом счетной комиссии *Загарскую Татьяну Юрьевну* – решение принято;
2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №17 по ул.Беринга, г. Мурманск в размере 30 руб. 30 коп. за 1 кв.м. с 01 августа 2018года сроком на 2года с последующей индексацией на 10% 1раз в год – решение принято;
3. Утвердить и внести корректировку в пункт договора управления: 4.2.«*Размер месячной платы за содержание и ремонт помещения (включающей плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за управление) определяется исходя из утвержденной Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома платы в размере 30 руб. 30 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения МКД с 01 августа 2018года сроком на 2года с последующей индексацией на 10% 1раз в год*– решение принято;
4. Уполномочить представителя ООО «ТехСервис Плюс» подать в орган местного самоуправления заявку для включения МКД №17 по ул.Беринга, г.Мурманск в программу «Комфортная городская среда»– решение принято;
5. Уполномочить представителя ООО «ТехСервис Плюс» подать в Фонд Капитального ремонта заявку на замену лифтового оборудования, а так же осуществить все необходимые мероприятия для включения МКД №17 по ул.Беринга, г.Мурманск в адресную программу – решение принято;
6. Утвердить обязанность собственника жилого помещения осуществлять беспрепятственный допуск к общедомовому имуществу, расположенному в жилых помещениях. В случае недопуска в жилое помещение для снятия контрольных показаний ИПУ начисление за ГХВС производить по нормативу. В случае недопуска к общедомовому имуществу, находящемся в аварийном состоянии, ответственность несет собственник помещения. При недопуске составляется Акт с подписями сотрудников УК и 2-х собственников помещений данного МКД– решение принято;
7. Утвердить представителя ООО «ТехСервис Плюс» лицом, уполномоченного собственниками уведомить орган местного самоуправления и Государственную жилищную инспекцию о принятых на собрании решениях – решение принято;
8. Утвердить способ уведомления собственников о созыве и об итогах собрания путем размещения соответствующей информации на информационных досках подъезда – решение принято;
9. Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД №17 по ул.Беринга, г.Мурманск: ул. Беринга, д. 15 технический участок ООО «ТехСервис Плюс» – решение принято.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:

Знаф Загарская Т. Ю

Секретарь общего собрания

Секретарь В. Белов

Подсчет голосов осуществляли

Знаф Загарская Т. Ю

Секретарь В. Белов

№.28 *Тироримова М. С.*

Приложение № 1
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
№ 17 по ул. Беринга

1 215,90

п/п	№ кв	ФИО собственника или наименование юр.лица	документы	S	кол-во %
1	1	Мишкина Ольга Александровна		33,40	2,75
2	2	Филимоныхина Тамара Ивановна		43,10	3,54
3	3	Новожилова Ирина Алексеевна		43,00	3,54
4	4			32,50	2,67
5	5	Лаверов Леонид Дмитриевич		33,00	2,71
6		Скалкина Галина Николаевна		14,34	1,18
7	6	Мельник Алина Романовна		14,33	1,18
8		Мельник Наталья Александровна		14,33	1,18
9	7			36,00	2,96
10	8	Смирнова Ксения Александровна		32,50	2,67
11	9	Сергеева Анастасия Александровна		33,30	2,74
12	10	Белых Александр Владимирович		45,70	3,76
13	11			43,10	3,54
14	12	Ярушкин Андрей Владимирович		32,90	2,71
15	13	Кельтусильд Валентина Геннадьевна		33,20	2,73
16	14	Ходотай Ирина Валентиновна		43,40	3,57
17	15	Ползиков Дмитрий Иванович		45,00	3,70
18	16	Назаренко Ярослав Игоревич		32,40	2,66
19	17	Петрова Мария Алексеевна		33,10	2,72
20		Попов Сергей Николаевич		14,40	1,18
21	18	Попова Анастасия Сергеевна		14,40	1,18
22		Попова Елена Геннадьевна		14,40	1,18
23	19	Владимиров Вячеслав Кириллович		42,70	3,51
24	20			32,70	2,69
25	21	Горбатова Татьяна Валерьевна		33,40	2,75
26	22	Детушев Александр Сергеевич		43,20	3,55
27	23	Скотников Евгений Викторович		42,80	3,52
28	24	Зингер Татьяна Николаевна		32,70	2,69
29	25	Дмитриев Олег Павлович		16,50	1,36
30		Дмитриева Елена Михайловна		16,50	1,36
31	26	Питаленко Олег Владимирович		43,50	3,58
32		Егоров Андрей Витальевич		10,80	0,89
33	27	Егоров Алексей Андреевич		10,80	0,89
34		Егорова Оксана Владимировна		10,80	0,89
35		Егорова Анастасия Андреевна		10,80	0,89
36	28	Трофимова Мария Степановна		32,90	2,71
37	29			33,20	2,73
38	30	Цветкова Ольга Владимировна		45,50	3,74
39	31	Гуськов Андрей Николаевич		42,90	3,53
40	32	Прокофьев Владимир Сергеевич		33,00	2,71

1 216,50 100%

Приложение № 2
Реестр собственников, принявших участие в голосовании по многоквартирному дому
№ 17 по ул.Беринга

1 215,90

п/п	№ кв	ФИО собственника или наименование юр.лица	документы	S	кол-во %
1	1	Мишкина Ольга Александровна		33,40	2,75
2	3	Новожилова Ирина Алексеевна		43,00	3,54
3	5	Лавров Леонид Дмитриевич		33,00	2,71
4		Скалкина Галина Николаевна		14,34	1,18
5	6	Мельник Алина Романовна		14,33	1,18
6		Мельник Наталья Александровна		14,33	1,18
7	9	Сергеева Анастасия Александровна		33,30	2,74
8	10	Белых Александр Владимирович		45,70	3,76
9	12	Ярушкин Андрей Владимирович		32,90	2,71
10	15	Ползиков Дмитрий Иванович		45,00	3,70
11	16	Назаренко Ярослав Игоревич		32,40	2,66
12	17	Петрова Мария Алексеевна		33,10	2,72
13	21	Горбатова Татьяна Валерьевна		33,40	2,75
14	22	Дегушев Александр Сергеевич		14,40	1,18
15	24	Зингер Татьяна Николаевна		32,70	2,69
16		Дмитриев Олег Павлович		16,50	1,36
17	25	Дмитриева Елена Михайловна		16,50	1,36
18		Егоров Андрей Витальевич		10,80	0,89
19	27	Егоров Алексей Андреевич		10,80	0,89
20		Егорова Оксана Владимировна		10,80	0,89
21		Егорова Анастасия Андреевна		10,80	0,89
22	28	Трофимова Мария Степановна		32,90	2,71
23	30	Цветкова Ольга Владимировна		45,50	3,74
24	31	Гуськов Андрей Николаевич		42,90	3,53

53,69

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, д. 17

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Данное собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «ТехСервис Плюс»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование и принятия собственниками персональных решений по этим вопросам в письменной форме. Для этого собственники заполняют бюллетени голосования (Решения) в срок, установленный данным Сообщением, и передают их по адресу проведения собрания лично, либо посредством связи, установленной данным собранием.

Общее собрание собственников по данному вопросу будет проведено:

10.06.18г. - пр.Ледокольный, д.15 подъезд № 1 в 18:00

Последний день приема заполненных решений: « 19 » июня 2018 года до 21:00 часов

В почтовый ящик ООО «ТехСервис Плюс» на 1эт.

Для участия в голосовании необходимо быть собственником жилого помещения, расположенного в данном МКД. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, учитывается пропорционально его доле в общей долевой собственности данного многоквартирного дома.

Процедура подсчета голосов общего собрания собственников будет проведена по адресу:

г. Мурманск, ул. Беринга, д. 15 технический участок ООО «ТехСервис Плюс» « 20 » июня 2018 г. с 11:30 до 12:00.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по телефону 52-40-32 (9-00 до 16-00, обед с 13 до 14)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении кандидатур председателя общего собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
3. Об утверждении условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
4. О включении МКД в городскую программу «Комфортная городская среда»;
5. Об утверждении заявки в ФКР на замену лифтового оборудования;
6. Об утверждении допуска в жилое помещение к общедомовому имуществу;
7. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятых на собрании решениях;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, д. 17;
9. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«09» июня 2018г.

г. Мурманск

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся подтверждаем, что «09» июня 2018 года, в доступном для всех месте (на информационных досках подъездов №№ 1 многоквартирного дома № 17 по ул. Беринга были размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме по вопросам, указанным в повестке дня.

Шабалова Н.А. / Слу / кв. 4

Дорожнев СВ / Слу / кв. 23

_____ / _____ / кв. _____

главный менеджер ООО "Техсервис Плюс" Золотарева Т. Ю Золот

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

№ п/п	Перечень работ	Стоимость руб./м.кв
1. Содержание помещений общего пользования		
1	Аварийно-диспетчерская служба	1,90
2	Обслуживание мусоропровода	0,80
3	Санитарное содержание лестничных клеток	2,20
		4,90
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
4	Содержание контейнеров площадки	0,90
5	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	1,75
6	Механизированная уборка	1,90
		4,55
3. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
7	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,00
8	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	2,15
9	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	1,85
10	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей водоотведение	1,55
11	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	1,25
		9,80
4. Услуги подрядных организаций		
12	Страхование и обслуживание лифта	3,60
13	Дератизация и Дезинсекция	0,50
14	Служба 051	0,15
15	Формирование квитанции - МРИВЦ	1,20
16	Комиссия платежных агентов (почта, банки, НКО)	0,60
17	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	3,10
18	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	0,90
		10,05
5. Прочие услуги		
19	Рентабельность	1,00
		1,00

Итого: 30,30