

**Протокол от 21 апреля 2013 г.
итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по
улице Беринга (в форме заочного голосования)**

Общая площадь строения: **1669,10 м.кв.**

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме собрания и заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений – Егоров Андрей Витальевич собственник квартиры №27.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проведено 16.03.2013 по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, д. 17 (во дворе). Кворум отсутствовал.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования приводилось с 06.04.2013 по 21.04.2013.

В общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющие на правах собственности **919,23 кв. м**, что составляет **55,07%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Необходимое для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество голосов собственников помещений набрано. Общее собрание собственников помещений правомочно.

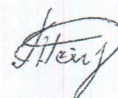
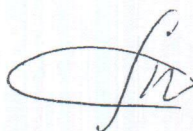
Голосование проводится из расчета: 1 голос равен 1 кв. м.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники помещений имели возможность ознакомиться в период с понедельника по пятницу с «06» апреля 2013 по «21» апреля 2013 с 10.00 до 17.00 часов по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, д. 15 (офис ООО «Техсервис Плюс»).

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня собрания «21» апреля 2013 года до 16:00 часов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.**
- 4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.**
- 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом**
- 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества.**
- 7. Создание совета многоквартирного дома.**
- 8. Утверждение способа уведомления собственников о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и об итогах голосования, принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**
- 9. Утверждение места хранения протоколов внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома.**



по вопросу № 1 повестки дня:

Утверждение порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования:

"ЗА"	45,98% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 83,49%
"ПРОТИВ"	3,21% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 5,83%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	5,88% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 10,67%

по вопросу № 2 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

"ЗА"	47,29% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 85,86%
"ПРОТИВ"	5,84% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 10,60%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1,95% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 3,54%

по вопросу № 3 повестки дня:

Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией

Результаты голосования:

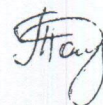
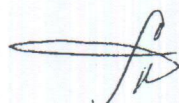
"ЗА"	47,95% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 87,07%
"ПРОТИВ"	5,17% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 9,39%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1,95% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 3,54%

по вопросу № 4 повестки дня:

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

Результаты голосования:

"ЗА"	47,95% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 87,07%
"ПРОТИВ"	4,52% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 8,21%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	2,60% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 4,72%



по вопросу № 5 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

"ЗА"	47,95% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	87,07%
"ПРОТИВ"	4,52% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	8,21%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	2,60% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	4,72%

по вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества

Результаты голосования:

"ЗА"	49,26% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	89,44%
"ПРОТИВ"	3,21% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	5,83%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	2,60% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	4,72%

по вопросу № 7 повестки дня:

Создание совета многоквартирного дома

Результаты голосования:

"ЗА"	49,26% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	89,44%
"ПРОТИВ"	3,21% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	5,83%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	2,60% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	4,72%

по вопросу № 8 повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и об итогах голосования, принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Результаты голосования:

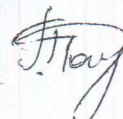
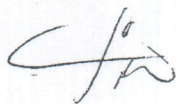
"ЗА"	49,26% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	89,44%
"ПРОТИВ"	3,21% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	5,83%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	2,60% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	4,72%

по вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение места хранения протоколов внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома

Результаты голосования:

"ЗА"	49,26% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	89,44%
"ПРОТИВ"	3,21% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	5,83%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	2,60% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании
	4,72%



По итогам общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбрать в качестве формы управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
3. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбрать в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, ООО «Техсервис Плюс».
5. Утвердить предлагаемые условия договора управления многоквартирного дома, перечень работ и услуг.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:
- в соответствии с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, **в размере 22,43 руб. / 1 кв. м.**
7. Создать совет многоквартирного дома в составе:
Егоров Андрей Витальевич кв. 27
Попов Сергей Николаевич кв. 18
Дмитриев Олег Павлович кв. 25
Председатель совета дома:
Егоров Андрей Витальевич кв. 27
8. Утвердить способ уведомления собственников о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и об итогах голосования, принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в письменном виде посредством размещения уведомлений на досках объявлений многоквартирного дома, администрацию муниципального образования город Мурманск направлением заказного письма.
9. Утвердить местом хранения протоколов внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г. Мурманск, улица Беринга д. 15, офис ООО «Техсервис Плюс».

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Собственник помещения № 22 Майзина А.С. Май

Собственник помещения № 18 Попов С.Н. П