

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Мурманск, ул. Беринга, д.17 в форме очно-заочного голосования

«31» октября 2018 г.

г. Мурманск

«31» октября 2018 г. по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, д.15 технический участок ООО «ТехСервис Плюс» в 18 час. 00 мин. состоялся подсчет итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №17 по ул. Беринга, г. Мурманск, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Инициатором общего собрания выступило ООО «ТехСервис Плюс» в лице Загарской Татьяны Юрьевны.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовал(а):  
кв. 24 Зингер Татьяна Николаевна

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевого имуществом многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – 52,76% (811,00 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 52,76% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 537,20 кв.м.**

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД (Приложение №1);
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по МКД (Приложение №2);
3. Реестр голосования собственников, принявших участие в голосовании по МКД (Приложение №3);
4. Уведомление о проведении собрания собственников помещений;
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания;
6. Заключение по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы
7. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении кандидатур председателя общего собрания и счетной комиссии;
2. Утверждение первоочередного перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД:
  - 3.1. *Источник финансирования - специальный (отдельный) р/сч для 1 многоквартирного дома:*
    - 3.1.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт,
    - 3.1.2. Об определении владельца специального счета,
  - 3.2. *Источник финансирования - фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора «НКО Фонд капитального ремонта общего имущества в МКД в Мурманской области»:*
    - 3.2.1. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
4. О включении в ЕПД разовой услуги «Диагностика лифтового оборудования»;
5. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении кандидатур председателя общего собрания и счетной комиссии»

Предложено: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений МКД №25 по пр.Ледокольный, г.Мурманск и членом счетной комиссии Загарскую Татьяну Юрьевну»

Результаты голосования:

"ЗА"	52,76% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 100%
"ПРОТИВ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение первоочередного перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД»

Предложено: «Направить средства с фонда капитального ремонта на капитальный ремонт лифтового оборудования»

Результаты голосования:

"ЗА"	40,40% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 76,58%
"ПРОТИВ"	7,05% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 13,37%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	5,30% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 10,05%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД»

Предложено: **3.1. Источник финансирования - специальный (отдельный) р/сч для 1 многоквартирного дома, формируемый в кредитной организации АО «РоссельхозБанк»:**

Результаты голосования:

"ЗА"	2,96% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 5,61%
"ПРОТИВ"	42,53% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 80,60%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	7,27% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 13,79%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу №3.1.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт лифтового оборудования в размере: а). 50 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2019года:

Результаты голосования:

"ЗА"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%
"ПРОТИВ"	52,76% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 100%
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 0,00%

б). 45 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2019года:

Результаты голосования:

"ЗА"	2,83% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 94,64%
"ПРОТИВ"	49,93% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании 94,64%

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании.  
0,00%

в). 40 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2019года:

Результаты голосования:

"ЗА" 7,89% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
14,96%  
"ПРОТИВ" 44,87% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
85,04%  
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
0,00%

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3.1.2. «Об определении владельца специального счета»

Предложено: Утвердить владельцем специального счета УК ООО «ТехСервис Плюс»

Результаты голосования:

"ЗА" 7,89% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании.  
14,96%  
"ПРОТИВ" 42,53% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
80,60%  
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2,34% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
4,44%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Предложено: 3.2. Источник финансирования - фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора «НКО Фонд капитального ремонта общего имущества в МКД в Мурманской области»:

Результаты голосования:

"ЗА" 48,45% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
91,84%  
"ПРОТИВ" 2,16% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
4,09%  
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2,15% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
4,07%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3.2.1. «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД»

Предложено: «Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования за счет Фонда капитального ремонта – 2019год»

Результаты голосования:

"ЗА" 52,76% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
100%  
"ПРОТИВ" 0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
0,00%  
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
0,00%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня «О включении в ЕПД разовой услуги «Диагностика лифтового оборудования»  
Предложено: «Включить в единый платежный документ дополнительную разовую услугу «Диагностика лифтового оборудования» в размере 21руб.00коп. с 1м.кв. и направить данные средства на обследование и диагностику лифтового оборудования подрядными организациями, техническое заключение о износе каждого лифта в отдельности, проведение информационно-разъяснительной работы и составление смет капитального ремонта заводом изготовителем»:

Результаты голосования:

"ЗА" 47,85% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
90,69%  
"ПРОТИВ" 4,91% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
9,31%

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня «Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников МКД»

Предложено: «Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД: г. Мурманск, ул. Беринга, д. 15 технический участок ООО «ТехСервис Плюс»:

Результаты голосования:

"ЗА" 52,76% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
100%  
"ПРОТИВ" 0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
0,00%  
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,00% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании  
0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

1. Утвердить председателем общего собрания собственников помещений МКД №17 по ул.Беринга, г.Мурманск и членом счетной комиссии *Загарскую Татьяну Юрьевну* – решение принято;
2. Утвердить первоочередным капитальный ремонт лифтового оборудования – решение принято;
3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора «НКО Фонд капитального ремонта общего имущества в МКД в Мурманской области» - решение принято;  
3.1. Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования за счет Фонда капитального ремонта – 2019год – решение принято
4. Включить в единый платежный документ дополнительную разовую услугу «Диагностика лифтового оборудования» в размере 21руб.00коп. с 1м.кв. и направить данные средства на обследование и диагностику лифтового оборудования подрядными организациями, техническое заключение о износе каждого лифта в отдельности, проведение информационно-разъяснительной работы и составление смет капитального ремонта заводом изготовителем – решение принято;
5. Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД №17 по ул.Беринга, г.Мурманск: ул. Беринга, д. 15 технический участок ООО «ТехСервис Плюс» – решение принято.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания

Подсчет голосов осуществляли

*Загарская Т.Ю.*

*Загарская Т.Ю.*

кв. 24

*Вингер Т.Н.*

*Вингер Т.Н.*

Приложение № 1  
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 17 по ул.Беринга

п/п	№ кв	ФИО собственника или наименование юр.лица	документы	S			кол-во %
				квартиры	доля МОП	общая	
нежилое				173,40	35,24	208,64	11,28
нежилое				147,90	30,06	177,96	9,62
1	1	Мишкина Ольга Александровна	Договор купли-продажи №4-056 от 06.03.1995г.	33,40	6,79	40,19	2,17
2	2	Филимоныхина Тамара Ивановна	Собственность, № 51-51-01/017/2013-214 от 06.05.2013	43,10	8,76	51,86	2,80
3	3	Новожилова Ирина Алексеевна	Собственность, № 51-51-01/028/2009-530 от 15.05.2009	43,00	8,74	51,74	2,80
4	4	Новожилов И.В.	Договор купли-продажи от 23.05.2018г.	32,50	6,60	39,10	2,11
5	5	Лаверов Леонид Дмитриевич	Собственность, № 51-51-01/002/2013-403 от 06.02.2013	33,00	6,71	39,71	2,15
6	6	Скалкина Галина Николаевна	Долевая собственность, № 51-51-01/019/2010-672 от 06.05.2010, 1/3	14,34	2,91	17,25	0,93
7		Мельник Алина Романовна	Долевая собственность, № 51-51-01/019/2010-672 от 06.05.2010, 1/3	14,33	2,91	17,24	0,93
8	7	Мельник Наталья Александровна	Долевая собственность, № 51-51-01/019/2010-672 от 06.05.2010, 1/3	14,33	2,91	17,24	0,93
9		Бабкин Сергей Александрович	Договор приватизации №4-526 от 27.02.1997г.	36,00	7,32	43,32	2,34
10	8	Смирнова Ксения Александровна	Собственность, № 51-51-01/040/2010-395 от 02.11.2010	32,50	6,60	39,10	2,11
11	9	Сергеева Анастасия Александровна	Собственность, № 51-51-01/006/2011-599 от 04.03.2011	33,30	6,77	40,07	2,17
12	10	Бельх Александр Владимирович	Совместная собственность, № 51-01/01-8/2004-1291 от 20.04.2004	45,70	9,29	54,99	2,97
13	11	Комков Андрей Витальевич	Договор приватизации №4-488 от 23.08.1995г.	43,10	8,76	51,86	2,80
14	12	Ярушкин Андрей Владимирович	Собственность, № 51-51-01/050/2007-213 от 29.10.2007	32,90	6,69	39,59	2,14
15	13	Кельтусильд Валсentina Геннадьевна	Собственность, № 51-51-01/027/2008-363 от 21.05.2008	33,20	6,75	39,95	2,16
16	14	Ходотай Ирина Валентиновна	Собственность, № 51-51-01/019/2013-186 от 15.05.2013	43,40	8,82	52,22	2,82
17	15	Ползиков Дмитрий Иванович	Собственность, № 51-51/001-51/001/001/2016-76/1 от 15.01.2016	45,00	9,15	54,15	2,93
18	16	Назаренко Ярослав Игоревич	Собственность, № 51:20:0000000:7581-51/001/2017-1 от 14.04.2017	32,40	6,58	38,98	2,11
19	17	Петрова Мария Алексеевна	Собственность, № 51-51-01/019/2012-302 от 25.04.2012	33,10	6,73	39,83	2,15
20	18	Попов Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 51-01/01-18/2004-2091 от 10.08.2004, 1/3	14,40	2,93	17,33	0,94
21		Попова Анастасия Сергеевна	Долевая собственность, № 51-01/01-18/2004-2091 от 10.08.2004, 1/3	14,40	2,93	17,33	0,94
22		Попова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 51-01/01-18/2004-2091 от 10.08.2004, 1/3	14,40	2,93	17,33	0,94
23	19	Владимиров Вячеслав Кириллович	Собственность, № 51-51-01/042/2013-088 от 11.12.2013	42,70	8,68	51,38	2,78
24	20	Чиснокова Серафима Егоровна	Договор приватизации №4-393 от 27.01.1998г.	32,70	6,65	39,35	2,13
25	21	Горбатова Татьяна Валерьевна	Собственность, № 51-51-01/030/2012-129 от 03.07.2012	33,40	6,79	40,19	2,17
26	22	Детушев Александр Сергеевич	Собственность, № 51-51-01/027/2014-645 от 06.08.2014	43,20	8,78	51,98	2,81
27	23	Скотников Евгений Викторович	Собственность, № 51-51/001-51/001/003/2015-8620/2 от 14.07.2015	42,80	8,70	51,50	2,78
28	24	Зингер Татьяна Николаевна	Собственность, № 51-01/01-11/2004-164 от 19.05.2004	32,70	6,65	39,35	2,13
29	25	Дмитриев Олег Павлович	Совместная собственность, № 51-01/01-11/2004-1844 от 25.05.2004	16,50	3,35	19,85	1,07
30		Дмитриева Елена Михайловна		16,50	3,35	19,85	1,07
31	26	Питаленко Олег Владимирович	Собственность, № 51-51-01/047/2009-740 от 09.10.2009	43,50	8,84	52,34	2,83
32	27	Егоров Андрей Витальевич	Долевая собственность, № 51-51-01/029/2010-029 от 15.06.2010, 1/4	10,80	2,19	12,99	0,70
33		Егоров Алексей Андреевич	Долевая собственность, № 51-51-01/029/2010-029 от 15.06.2010, 1/4	10,80	2,19	12,99	0,70
34		Егорова Оксана Владимировна	Долевая собственность, № 51-51-01/029/2010-029 от 15.06.2010, 1/4	10,80	2,19	12,99	0,70
35		Егорова Анастасия Андреевна	Долевая собственность, № 51-51-01/029/2010-029 от 15.06.2010, 1/4	10,80	2,19	12,99	0,70
36	28	Трофимова Мария Степановна	Договор приватизации №4-690 от 14.01.1998г.	32,90	6,69	39,59	2,14
37	29	Барунов Борис Михайлович	Договор купли-продажи №4-167 от 27.04.1996г.	33,20	6,75	39,95	2,16
38	30	Цветкова Ольга Владимировна	Договор приватизации №4-884 от 08.06.1994г.	45,50	9,25	54,75	2,96
39	31	Гуськов Андрей Николаевич	Собственность, № 51-51-01/062/2008-430 от 31.10.2008	42,30	8,60	50,90	2,75
40	32	Прокофьев Владимир Сергеевич	Собственность, № 51-51-01/011/2012-469 от 22.02.2012	33,00	6,71	39,71	2,15
				<b>1 215,90</b>	<b>312,40</b>	<b>1 849,60</b>	<b>100,00</b>

1 849,60	общая площадь
1 215,90	жилая
321,30	нежилая
312,40	МОП
0,2032	доля ОДИ

Приложение № 2  
Реестр собственников, принявших участие в голосовании по многоквартирному  
дому № 17 по ул. Беринга

п/п	№ кв	ФИО собственника или наименование юр. лица	документы	S			кол-во %
				квартиры	доля МОП	общая	
3	3	Новожилова Ирина Алексеевна	Собственность, № 51-51-01/028/2009-530 от 15.05.2009	43,00	8,74	51,74	2,80
4	4	Новожилов И.В.	Договор купли-продажи от 23.05.2018г.	32,50	6,60	39,10	2,11
5	5	Лавров Леонид Дмитриевич	Собственность, № 51-51-01/002/2013-403 от 06.02.2013	33,00	6,71	39,71	2,15
6	6	Скалкина Галина Николаевна	Долевая собственность, № 51-51-01/019/2010-672 от 06.05.2010, 1/3	14,34	2,91	17,25	0,93
7		Мельник Алина Романовна	Долевая собственность, № 51-51-01/019/2010-672 от 06.05.2010, 1/3	14,33	2,91	17,24	0,93
8		Мельник Наталья Александровна	Долевая собственность, № 51-51-01/019/2010-672 от 06.05.2010, 1/3	14,33	2,91	17,24	0,93
9	7	Бабкин Сергей Александрович	Договор приватизации №4-526 от 27.02.1997г.	36,00	7,32	43,32	2,34
11	9	Сергеева Анастасия Александровна	Собственность, № 51-51-01/006/2011-599 от 04.03.2011	33,30	6,77	40,07	2,17
12	10	Белых Александр Владимирович	Совместная собственность, № 51-01/01-8/2004-1291 от 20.04.2004	45,70	9,29	54,99	2,97
14	12	Ярушкин Андрей Владимирович	Собственность, № 51-51-01/050/2007-213 от 29.10.2007	32,90	6,69	39,59	2,14
20	18	Попов Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 51-01/01-18/2004-2091 от 10.08.2004, 1/3	14,40	2,93	17,33	0,94
21		Попова Анастасия Сергеевна	Долевая собственность, № 51-01/01-18/2004-2091 от 10.08.2004, 1/3	14,40	2,93	17,33	0,94
22		Попова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 51-01/01-18/2004-2091 от 10.08.2004, 1/3	14,40	2,93	17,33	0,94
23	19	Владимиров Вячеслав Кириллович	Собственность, № 51-51-01/042/2013-088 от 11.12.2013	42,70	8,68	51,38	2,78
25	21	Горбатова Татьяна Валерьевна	Собственность, № 51-51-01/030/2012-129 от 03.07.2012	33,40	6,79	40,19	2,17
26	22	Детушев Александр Сергеевич	Собственность, № 51-51-01/027/2014-645 от 06.08.2014	43,20	8,78	51,98	2,81
27	23	Скотников Евгений Викторович	Собственность, № 51-51/001-51/001/003/2015-8620/2 от 14.07.2015	42,80	8,70	51,50	2,78
28	24	Зингер Татьяна Николаевна	Собственность, № 51-01/01-11/2004-164 от 19.05.2004	32,70	6,65	39,35	2,13
29	25	Дмитриев Олег Павлович	Совместная собственность, № 51-01/01-11/2004-1844 от 25.05.2004	16,50	3,35	19,85	1,07
30		Дмитриева Елена Михайловна		16,50	3,35	19,85	1,07
31	26	Питаленко Олег Владимирович	Собственность, № 51-51-01/047/2009-740 от 09.10.2009	43,50	8,84	52,34	2,83
32	27	Егоров Андрей Витальевич	Долевая собственность, № 51-51-01/029/2010-029 от 15.06.2010, 1/4	10,80	2,19	12,99	0,70
33		Егоров Алексей Андреевич	Долевая собственность, № 51-51-01/029/2010-029 от 15.06.2010, 1/4	10,80	2,19	12,99	0,70
34		Егорова Оксана Владимировна	Долевая собственность, № 51-51-01/029/2010-029 от 15.06.2010, 1/4	10,80	2,19	12,99	0,70
35		Егорова Анастасия Андреевна	Долевая собственность, № 51-51-01/029/2010-029 от 15.06.2010, 1/4	10,80	2,19	12,99	0,70
36	28	Трофимова Мария Степановна	Договор приватизации №4-690 от 14.01.1998г.	32,90	6,69	39,59	2,14
37	29	Барунов Борис Михайлович	Договор купли-продажи №4-167 от 27.04.1996г.	33,20	6,75	39,95	2,16
38	30	Цветкова Ольга Владимировна	Договор приватизации №4-884 от 08.06.1994г.	45,50	9,25	54,75	2,96
39	31	Гуськов Андрей Николаевич	Собственность, № 51-51-01/062/2008-430 от 31.10.2008	42,30	8,60	50,90	2,75
				<b>811,00</b>	<b>164,82</b>	<b>975,82</b>	<b>52,76</b>

1 849,60	общая площадь
1 215,90	жилая
321,30	нежилая
312,40	МОП
0,2032	доля ОДИ



## УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, д. 17

## В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Данное собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «ТехСервис Плюс»**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование и принятия собственниками персональных решений по этим вопросам в письменной форме. Для этого собственники заполняют бюллетени голосования (Решения) в срок, установленный данным Сообщением, и передают их по адресу проведения собрания лично, либо посредством связи, установленной данным собранием.

**Общее собрание собственников по данному вопросу будет проведено:  
17.10.18г. - ул. Беринга, д. 17 в 17:00**

Для участия в голосовании необходимо быть собственником жилого помещения, расположенного в данном МКД. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, учитывается пропорционально его доле в общей долевой собственности данного многоквартирного дома.

Процедура подсчета голосов общего собрания собственников будет проведена по адресу:  
г. Мурманск, ул. Беринга, д. 15 технический участок ООО «ТехСервис Плюс» **«31» октября 2018 г. в 12:00.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по телефону 52-40-32 (9-00 до 16-00, обед с 13 до 14)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении кандидатур председателя общего собрания и счетной комиссии;
2. Утверждение первоочередного перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД:
  - 3.1. *Источник финансирования - специальный (отдельный) р/сч для 1 многоквартирного дома:*
    - 3.1.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт,
    - 3.1.2. Об определении владельца специального счета,
  - 3.2. *Источник финансирования - фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора «НКО Фонд капитального ремонта общего имущества в МКД в Мурманской области»:*
    - 3.2.1. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
4. О включении в ЕПД разовой услуги «Диагностика лифтового оборудования»;
5. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.

С уважением, инициатор общего собрания



«31» 10 2018г.

г. Мурманск

## АКТ

Мы, нижеподписавшиеся подтверждаем, что «09» сентября 2018 года, в доступном для всех месте (на информационной доске подъездов № 1 многоквартирного дома № 17 по ул. Беринга было размещено сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме по вопросам, указанным в повестке дня.

Александр М.О. / КВ. 32  
Александр О.П. / КВ. 25  
Новикова / КВ. 3